



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
OFÍCIO ÚNICO DE IELMO MARINHO/RN
TERMO DE MACAÍBA/RN

CERTIDÃO DE REGISTRO/ÔNUS

CERTIFICO em razão do meu Ofício e a pedido verbal da parte interessada, que revendo o Livro nº 2-I de Registro Geral de Imóveis, às fls. 239, sob o nº de ordem/Matrícula 1.509, em data de 31 de outubro de 2022, consta o registro de teor seguinte:

IMÓVEL: MATRÍCULA Nº 1.509 - Data: **31/10/2022** - **Área (ha): 3.500,00m²** - Nos termos do REQUERIMENTO OFÍCIO 117/2022 em 27/10/2022, assinado pela Sra. **Rossane Marques Lima Patriota** - CPF: 065.570.994-00; Prefeita Municipal da Cidade de Ielmo Marinho/RN e do Memorial Descritivo de Desmembramento de área, assinado por Francieli da Paixão Freitas, CPF: 074.710.724-66 – Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL - RNP: 1612137334 - Registro: PRO1009068/2013 PB - ART OBRA / SERVIÇO Nº PB20220484840, datada em IELMO MARINHO - RN, 24/10/2022, **conforme consta de AV-1-838, fls. 130, do livro 2-F - MEMORIAL DESCRITIVO** (UTM) - Imóvel: TERRENO - CRECHE PROINFÂNCIA TIPO I – PADRÃO FNDE Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE IELMO MARINHO Município: IELMO MARINHO U.F: RN - BR Matrícula: - Comarca: MACAÍBA **Área (ha): 3.500,00m²** - Perímetro (m): **240,00m** - LATITUDE: 5° 44' 20.55" S LONGITUDE: 35° 28' 20.18" W Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-33°W, de coordenadas N 9.365.053,48m e E 226.185,06m; deste segue, com azimute de 116°26'51" por uma distância de 70,00m até o vértice P2, de coordenadas N 9.365.022,30m e E 226.247,74m; deste segue, com azimute de 206°26'51" por uma distância de 50,00m até o vértice P3, de coordenadas N 9.364.977,54m e E 226.225,47m; deste segue, com azimute de 296°26'51" por uma distância de 70,00m até o vértice P4, de coordenadas N 9.365.008,71m e E 226.162,79m; deste segue, com azimute 26°26'51" por uma distância de 50,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 240,00 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 33 WGr,

Página 1 de 3

Rua José Camilo Bezerra, 44 – Centro – Ielmo Marinho/RN - CEP: 59490-000 - Fone (84) 4042-0940.

Email: contato@cartorioielmomarinhorn.com – www.cartorioielmomarinhorn.com

Skype: cartorioielmomarinho@hotmail.com

Jobelison Alves Marinho
Tabelião e Registrador
Matrícula nº 104.111/10

tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. IELMO MARINHO - RN, 24/10/2022 - PREFEITURA MUNICIPAL DE IELMO MARINHO ROSSANE MARQUES LIMA PATRIOTA Prefeita Municipal - Responsável Técnico: FRANCIELIO DA PAIXÃO FREITAS ENG. CIVIL, ESP. EM GEOPROCESSAMENTO CREA :1612137334. Foi desmembrada a área acima descrita e qualificada objeto da averbação para fins de **CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE PROINFÂNCIA TIPO 01.**

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE IELMO MARINHO/RN, inscrita no CNPJ/MF nº 08.004.525/0001-07, representada pela Sra. **Rossane Marques Lima Patriota** - CPF: 065.570.994-00; Prefeita Municipal, com sede na Rua José Camilo Bezerra, nº 03, bairro Centro, CEP: 59490-000, em Ielmo Marinho/RN. Matrícula mãe R-I-838, às fls. 130 do livro 2-F.

DOCUMENTO ANTERIOR: Adquirida anteriormente nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro 34 às fls. 42v a 43v, aos 29 (vinte e nove) dias do mês de junho do ano do nascimento do Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e noventa e oito (1998), em Cartório à Rua José Camilo Bezerra, nº 44, devidamente registrada no livro de Registro de Imóveis nº "2-F", às fls. 130, REGISTRO R - I - 838, dos Srs.: ORLANDO DE OLIVEIRA XAVIER e sua esposa JANICLEIDE FARIAS XAVIER, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele agropecuarista, portador do CPF/MF nº 000.724.428-24 e da Identidade nº 72.873 SSP/RN, filho de Samuel Patricio Xavier e de Ormindia de Oliveira Xavier, ela do lar, filha de Luiz Antonio de Andrade e de Francisca Dantas de Farias. O referido é verdade e dou fé.

AV-02-1.509 - Data: 31/10/2022 - Protocolo nº 2.470 de 31 de outubro de 2022 - **TERMO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA** - Na conformidade do requerimento supra referido, fica também averbada o **ART** do Conselho Regional de Engenharia e agronomia da Paraíba, **ART OBRA / SERVIÇO Nº PB20220484840**, responsável o Sr. **FRANCIELIO DA PAIXÃO FREITAS**, CPF: 074.710.724-66, Engenheiro Civil, **RNP: 1612137334** - **Registro: PRO1009068/2013 PB** - **Empresa contratada: SBS PAIXÃO TERRA NOVA LTDA ME** - Registro : 0003521320-PB, Impresso em: 26/10/2022 às 21:02:29 por: , ip:

Página 2 de 3

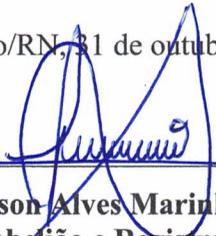
Rua José Camilo Bezerra, 44 - Centro - Ielmo Marinho/RN - CEP: 59490-000 - Fone (84) 4042-0940.

Email: contato@cartorioielmomarinhorn.com - www.cartorioielmomarinhorn.com

Skype: cartorioielmomarinho@hotmail.com

191.253.87.164. A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 17yb1. O referido é verdade e dou fé. Eu, Joelison Alves Marinho, Sub. Tabelião e Registrador Oficial dos Registros Públicos do Estado do Rio Grande do Norte, assino. Ielmo Marinho/RN, 31 de outubro de 2022. O presente ato é isento de selos, emolumentos e taxas de repasses.

Ielmo Marinho/RN, 31 de outubro de 2022.


Joelison Alves Marinho
Sub. Tabelião e Registrador.

